

Home Capital Rentals SOCIMI, S.A.  
C/ María de Molina 1, 5º dcha.  
28006 Madrid  
[www.homecapitalsocimi.com](http://www.homecapitalsocimi.com)

HOME**CAPITAL**

## **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

Madrid, 10 de octubre de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020, HOME CAPITAL RENTALS, SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “HOME CAPITAL”), por medio de la presente publica:

Se adjunta el informe referente a la actividad de la Sociedad durante el primer semestre del año de 2025.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

HOME CAPITAL RENTALS SOCIMI, S.A.

D. Borja J. Pérez Arauna

Presidente del Consejo de Administración

## Alquiler Corporativo de media estancia

Informe Semestral –1er Semestre 2025

Octubre 2025

## Resumen del vehículo

Activos objetivo	Edificios residenciales
Geografía objetivo	Madrid, Barcelona
Formato	SOCIMI
Fecha incorporación MAB (actual BME Growth)	20 marzo 2020
Acciones en circulación	6.003.025
Capitalización cierre semestre	39,9 M€
Gestor	Home Capital Management, S.L.

## Ingresos ('000 €)

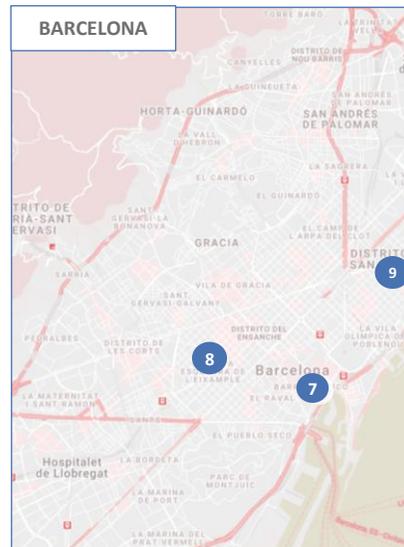
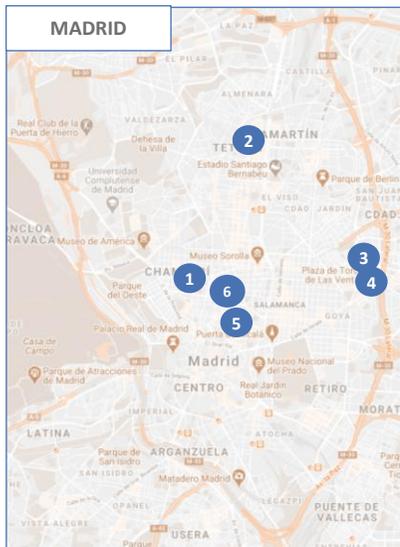


## LTV 2025 (%)



Nota: Calculado como deuda neta a final del periodo entre valor bruto de activos

## Desglose y localización



- 1 Blasco de Garay, 32
- 2 Gral. Margallo, 33
- 3 Colomer, 9
- 4 Colomer Pares
- 5 Farmacia, 12
- 6 Apodaca, 20
- 7 Gignàs, 26
- 8 Villarroel, 173 bis
- 9 Pujades, 279

## GAV(\*) - VALOR DE ACTIVOS (€ millones)



(\*) GAV: Valor bruto de los activos a 30 de junio de 2025, calculado sobre informe de valoración Savills a 30 de junio de 2025

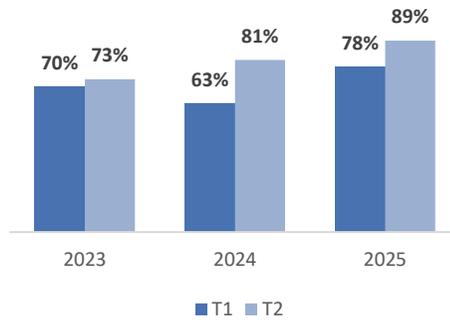


Cartera actual en operación

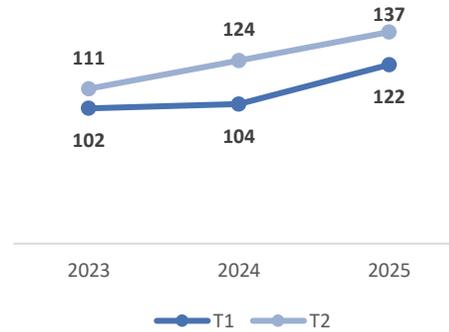
Blasco de Garay, 32



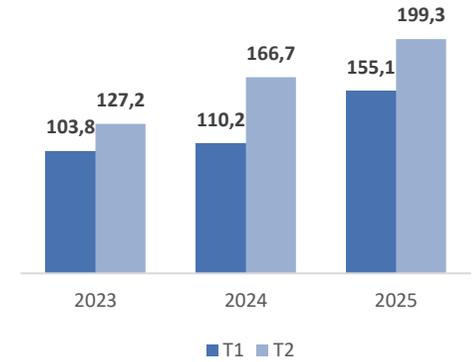
OCUPACIÓN (%)



ADR (€/noche)



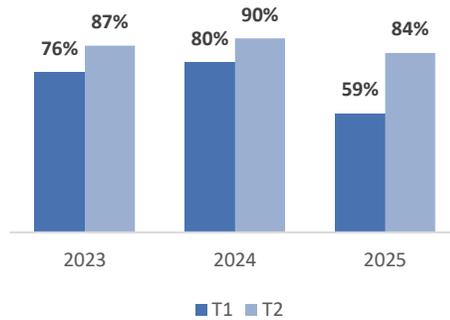
Ingresos totales activo (miles €)



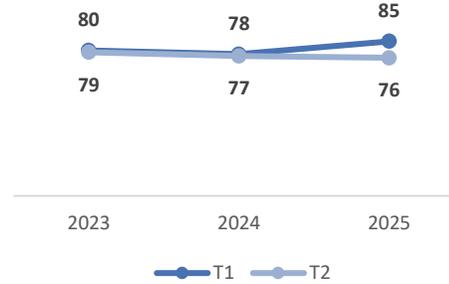
Gral. Margallo, 33



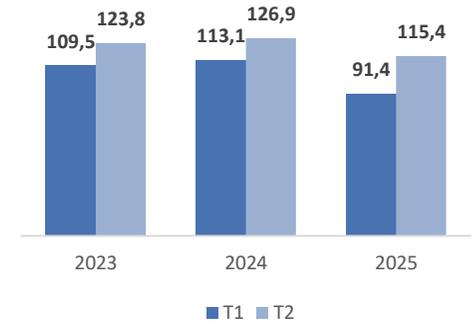
OCUPACIÓN (%)



ADR (€/noche)



Ingresos totales activo (miles €)



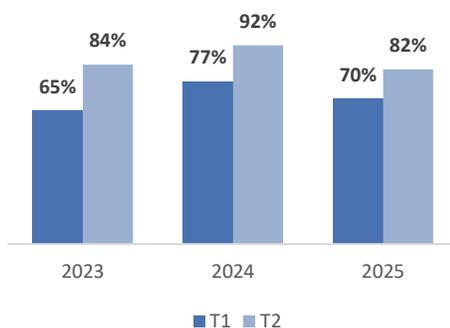


## Cartera actual en operación

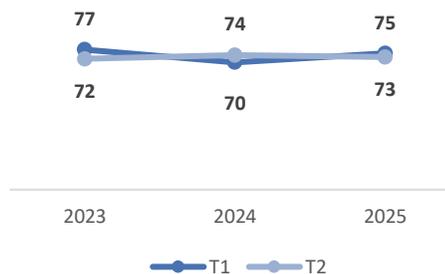
### Colomer, 9



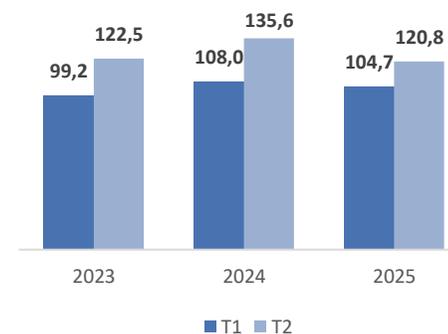
#### OCUPACIÓN (%)



#### ADR (€/noche)



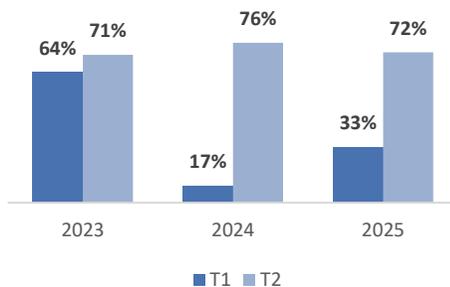
#### Ingresos totales activo (miles €)



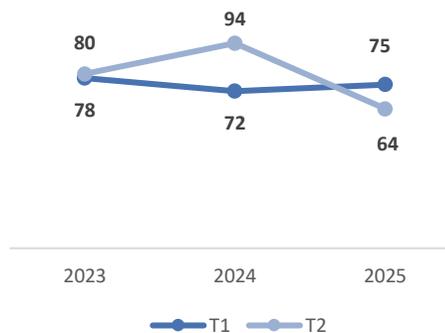
### Gignàs, 26



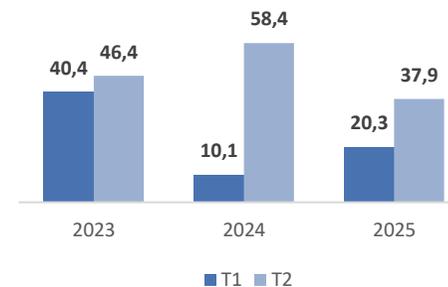
#### OCUPACIÓN (%)



#### ADR (€/noche)



#### Ingresos totales activo (miles €)



Nota: El edificio permaneció cerrado la mayor parte del T1 2024 por un ejercicio de renovación menor

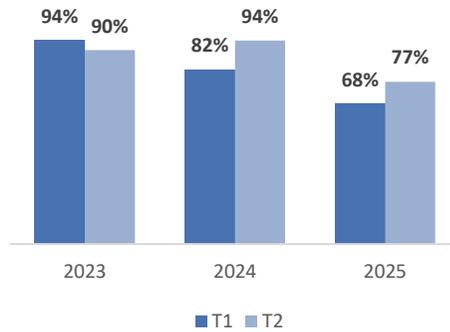


Cartera actual en operación

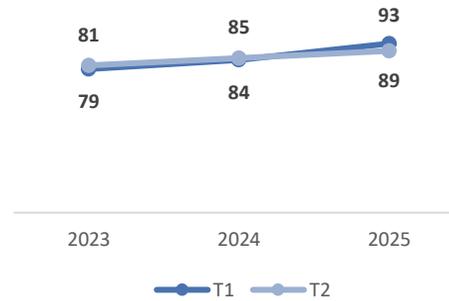
Villarroel, 173 bis



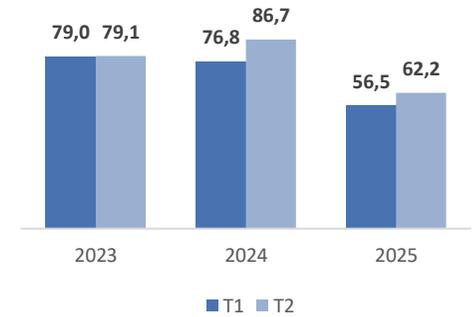
OCUPACIÓN (%)



ADR (€/noche)



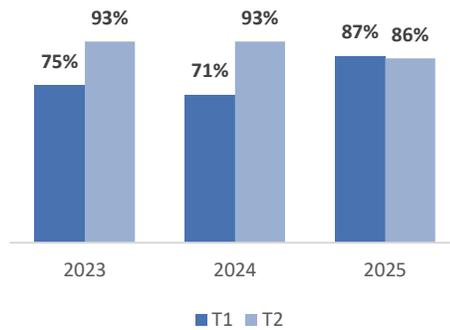
Ingresos totales activo (miles €)



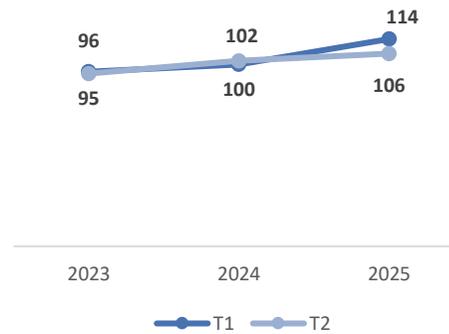
Pujades, 279



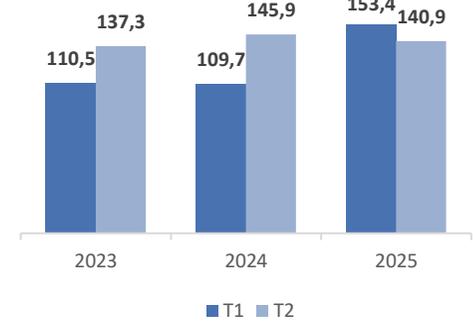
OCUPACIÓN (%)



ADR (€/noche)



Ingresos totales activo (miles €)



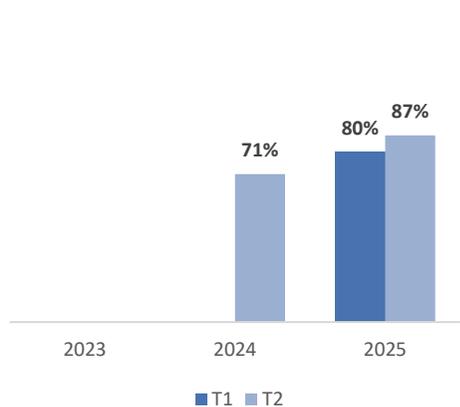


Cartera actual en operación

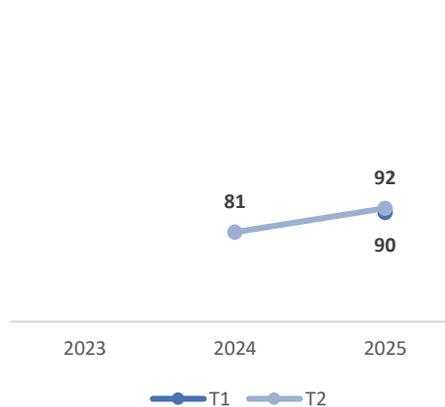
Farmacia, 12



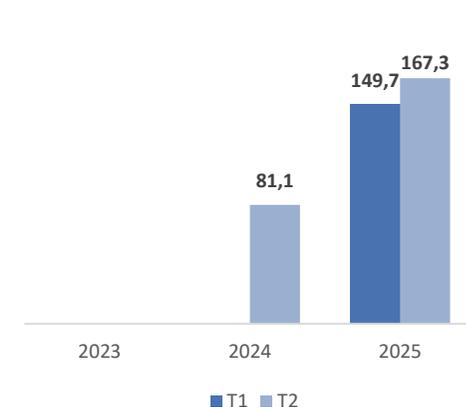
OCUPACIÓN (%)



ADR (€/noche)



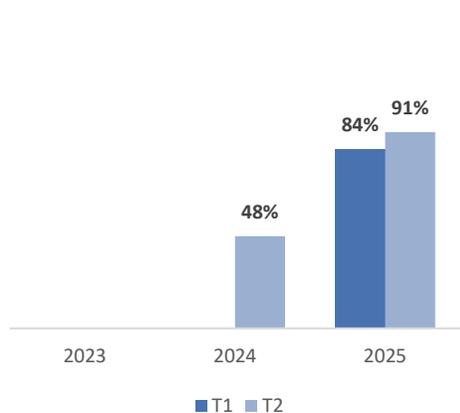
Ingresos totales activo (miles €)



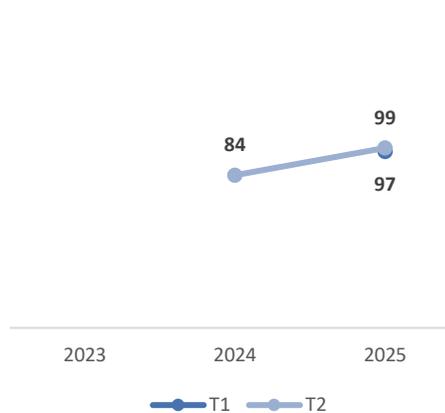
Apodaca, 20



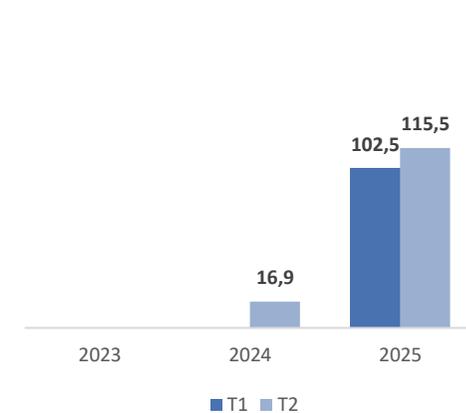
OCUPACIÓN (%)



ADR (€/noche)



Ingresos totales activo (miles €)



## Detalle de la cartera de inversión – Puesta en operación

### Colomer Pares



**Colomer, 8, 10 y 12**  
Salamanca, Madrid

#### En obras

- *Adquisición:* Febrero 2018
- *Unidades en operación:* 28
- *Unidades total:* 28
- *Otros:* 43 plazas de parking, jardín con piscina, zona fitness, co-living, co-working, trasteros

*Operativo 3T 2025*



## Calendario

### Octubre 2025

- Publicación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondientes al primer semestre de 2025 junto con su revisión limitada por parte de nuestro auditor
- Publicación de información financiera de carácter individual (balance y cuenta de resultados) correspondientes al primer semestre de 2025

## Disclaimer

HOME CAPITAL RENTALS SOCIMI, S.A. ("Home Capital") es una sociedad dedicada a la adquisición y rehabilitación de activos inmobiliarios residenciales para su alquiler, enfocándose en el mercado corporativo de media estancia. Home Capital es una Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria - SOCIMI (Ley 11/2009, de 26 de octubre, modificada por Ley 16/2012), que tiene incorporadas sus acciones a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity.

La información financiera contenida en esta presentación no ha sido auditada y no ha sido verificada por ningún tercero distinto de Home Capital. Home Capital ha tenido un cuidado razonable para garantizar que dicha información resulte correcta. A pesar de ello, Home Capital no manifiesta ni asegura que la información aquí contenida sea exacta y completa, y no debe confiarse en ella como si lo fuera. La información aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso. Home Capital no asume compromiso alguno de comunicar dichos cambios ni de actualizar el contenido del presente documento.

Esta presentación no supone ni forma parte de, ni debe entenderse como (i) una oferta o invitación a asumir o suscribir, comprar o adquirir de cualquier forma ningún tipo de participación, acción o cualquier otro título de Home Capital ("Valores") ni debe suponer, tanto la Presentación como la existencia de la misma, la base o un aliciente para suscribir compromiso de inversión alguno para la adquisición de Valores, o (ii) una opinión financiera, recomendación o asesoramiento de inversión respecto a los Valores. Home Capital no asume responsabilidad alguna derivada de cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera derivarse del uso de la información contenida en este documento.

I HOME CAPITAL

[www.homecapitalsocimi.com](http://www.homecapitalsocimi.com)